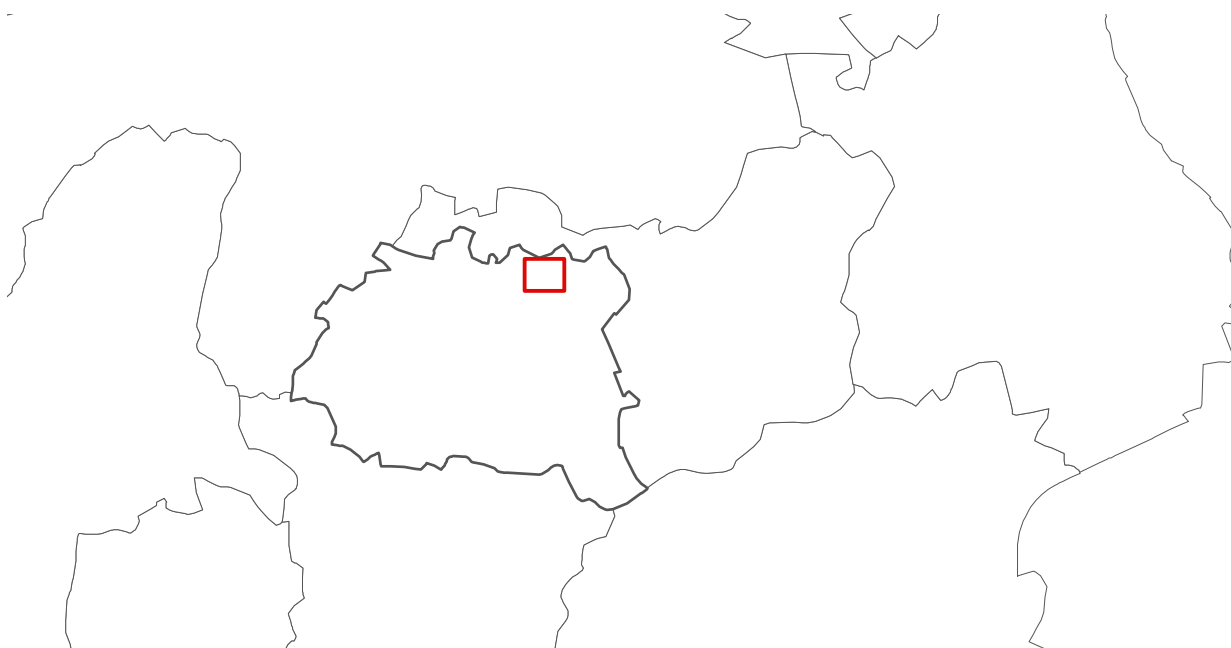


Änderung des Zonenplans aufgrund der Naturgefahrenkarte im ordentlichen Verfahren

1:2'000

Exemplar für die öffentliche Auflage, Stand 26. Februar 2014



Gezeichnet am 08.11.12 / pg




Ersetzt Fassung vom xx.xx.xx

Panorama
AG für Raumplanung Architektur Landschaft
Münzrain 10, 3005 Bern
www.panorama-ag.ch, Fon 031 326 44 44



A&D NETZWERK FÜR ARCHITEKTUR
UND DESIGN-PROZESSE

Legende




Von der Änderung betroffene Inhalte

	Perimeter der Zonenplanänderung
	W1 Wohnzone, 1-geschossig
	LWZ Landwirtschaftszone

Hinweise

	Gemeindegrenze
	W2 Wohnzone, 2-geschossig

Naturgefahren

	Erhebungsperimeter (Perimeter A)
	Gefahrengebiet mit mittlerer Gefährdung
	Gefahrengebiet mit geringer Gefährdung

Erläuterungen

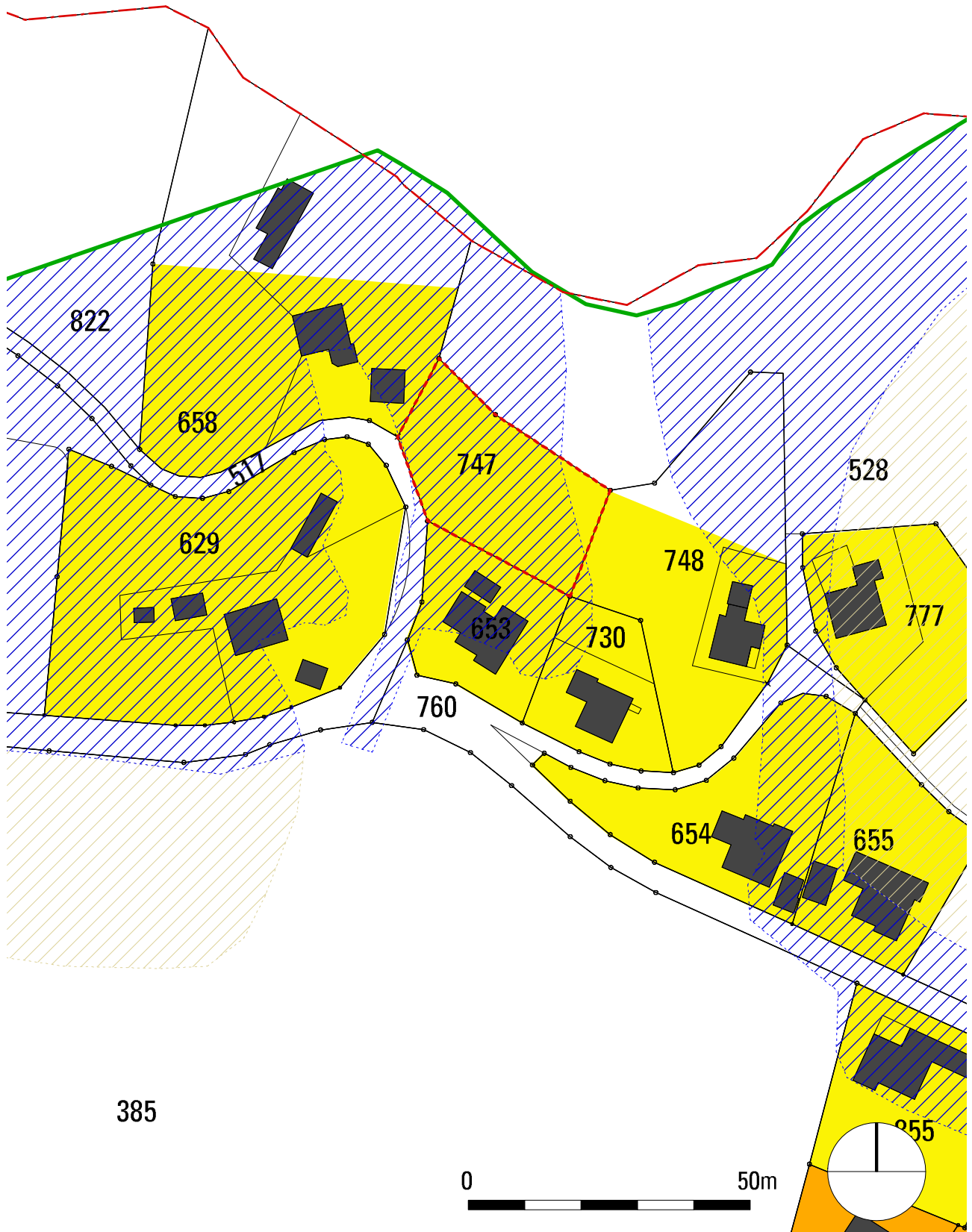
a) Anlass

Der Kanton hat der Gemeinde Rohrbach den Auftrag erteilt, die Naturgefahrenkarte grundeigentümergebunden in die Nutzungsplanung zu überführen.

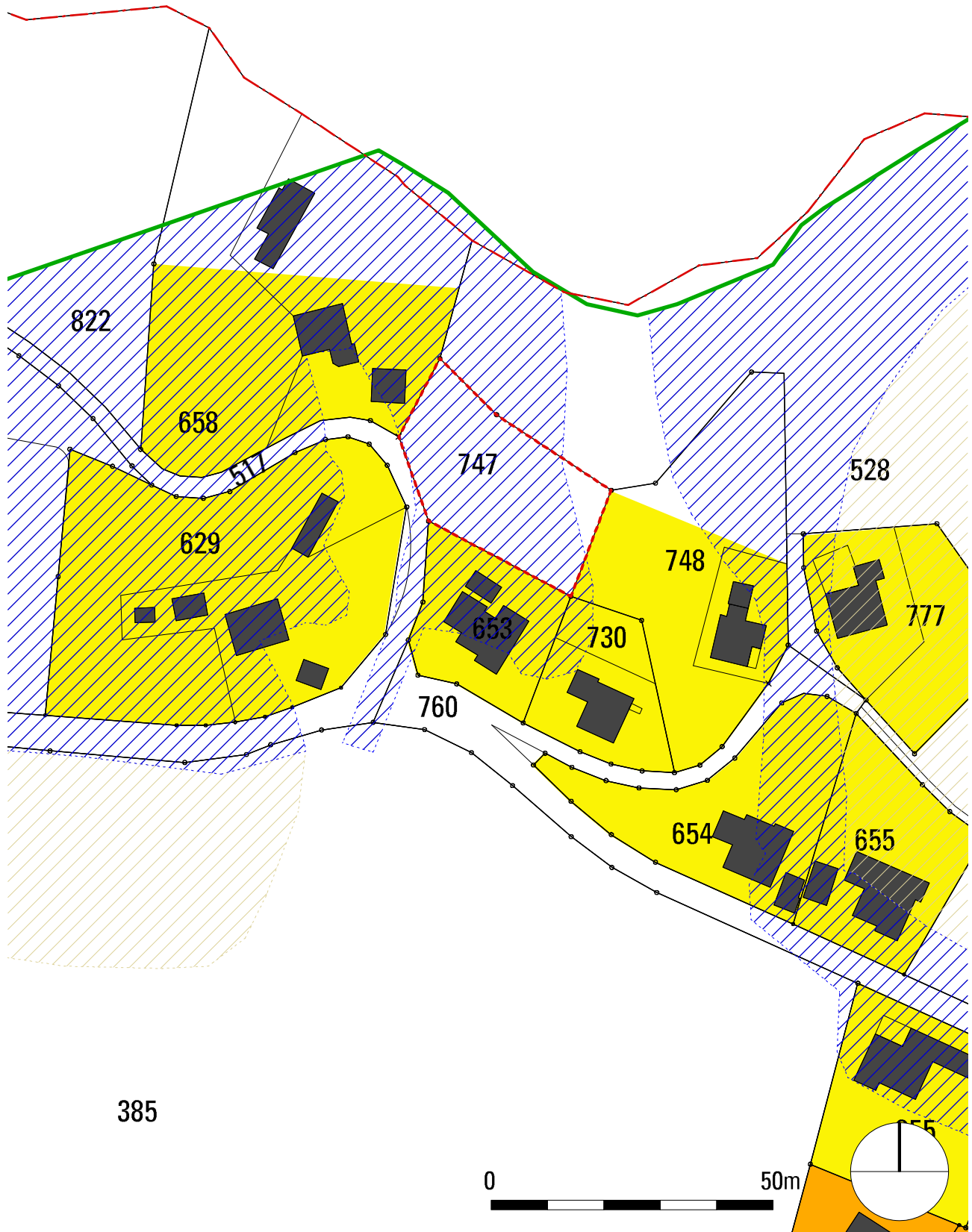
b) Zonenplan-Änderung

Die unbebaute Bauland-Parzelle Nr. 747 (gut 800 m²) befindet sich im Gefahrengebiet mit mittlerer Gefährdung („blaues Gefahrengebiet“). Die Grundeigentümerin verzichtet darauf, das Grundstück in der Bauzone zu belassen und ist mit einer Auszonung einverstanden (Schreiben vom 24. August 2012). Da das Grundstück am Rand der Bauzone liegt, kann die gewünschte Umzonung in Landwirtschaftszone vorgenommen werden.

Zonenplan bisher



Zonenplan neu



GENEHMIGUNGSVERMERKE

Mitwirkung vom 27. Juni bis 26. Juli 2013

Vorprüfung vom 1. November 2013

Publikation im amtlichen Anzeiger vom

Öffentliche Auflage vom

Einspracheverhandlungen am

Erledigte Einsprachen

Unerledigte Einsprachen

Rechtsverwahrungen

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am

Namens der Einwohnergemeinde

Der Präsident

Der Gemeindeschreiber

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt

Rohrbach, den

Der Gemeindeschreiber

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am